



Domeniul Mogoșa "Bucură-te de natura ta"

Regulament de acces și ordine interioară

Dragi oaspeți,

Ați ajuns într-unul din cele mai frumoase colțuri de natură din zona Maramureșului. Ne dorim ca vizita dumneavoastră să vă aducă relaxare și bună-dispoziție, în condiții de siguranță și într-un spirit de civilizație. Pentru acesta vă rugăm să citiți următorul regulament, ale cărui dispoziții sunt obligatorii tuturor vizitatorilor. Facem de la început precizarea că nu poate fi invocată necunoașterea regulamentului în caz de litigii ulterioare.

CAP. 1 Dispoziții generale

Art. 1 (1) Scopul prezentului regulament este de a reglementa accesul și ordinea interioară pe proprietatea privată Domeniul Mogoșa (PROPRIETATEA) administrată de Lakeview Panorama SRL. PROPRIETATEA constă în parcele pe care se află parcări, cabana Mogoșa, terase, ponton/debarcader, plajă, centru de joacă, căsuțe montane precum și alte facilități aflate în proximitatea lacului Bodi, așa cum sunt cuprinse în cartea funciară și cum sunt prezentate în harta alăturată acestui regulament.

(2) Căile de acces de la și către facilitățile Domeniului Mogoșa sunt drumuri de utilitate privată și pot fi utilizate doar de vizitatorii care respectă prezentul regulament.

Art. 2 (1) Prevederile prezentului regulament sunt obligatorii pentru toți angajații și toate persoanele fizice și juridice care solicită dreptul de acces în incinta spațiului aflat în proprietatea Domeniului Mogoșa.

(2) În cazul în care se constată abateri de la prezentul regulament, personalul autorizat al Domeniului va lua măsuri de sancționare, prin restricționarea accesului celor în cauză. De asemenea, vor fi sesizate organele în drept.

(3) Reprezentanții PROPRIETĂȚII vor constitui o bază de date cu persoanele care în mod vădit nu respectă prezentul regulament, pentru a restricționa pe viitor accesul acestora în incinta PROPRIETĂȚII.

Art. 3 În cazul apariției unor evenimente neprevăzute (accidente, incendii, altercații etc.), personalul angajat, vizitatorii sesizează societatea de pază sau, în cazuri extreme, Sistemul Național Unic pentru Apeluri de Urgență.

Art. 4 (1) Programul de acces în incinta PROPRIETĂȚII, cu mașina și/sau pietonal, este afisat pe poarta de acces principală.

Art. 5 PROPRIETATEA își rezervă dreptul de a modifica programul și condițiile de acces prevăzute în prezentul regulament, inclusiv restricționarea accesului în următoarele situații: (1) se organizează evenimente private sau publice, (2) în situații de forță majoră: incendii, inundații, ninsori abundente, cutremur etc. (3) în orice alte situații în care administrația Domeniului Mogoșa considera de cuviință.

Art. 6 În incinta PROPRIETĂȚII sunt strict interzise următoarele:

- accesul persoanelor în stare de ebrietate și/sau sub influența drogurilor;
- accesul persoanelor care au asupra lor arme de foc, arme albe, muniție, substanțe toxice/explozive, stupefiante ori alte instrumente care pot pune în pericol viața,



Lakeview Panorama SRL | J24/2088/2019 | CUI RO42032245
George Coșbuc nr. 121M, 435100 Baia Sprie | MM | RO
+40 790 102 020 | contact@domeniulmogosa.ro | www.domeniulmogosa.ro

UniCredit Bank | IBAN - RO86 BACX 0000 0019 4440 8001

integritatea corporală, sănătatea personalului angajat sau a vizitatorilor. Prezența acestor instrumente precum și consumul de droguri vor fi imediat semnalate organelor în drept;

- comportamentul agresiv, vulgar sau ofensator;
 - accesul la parcare, locuri de joacă, ponton sau plajă a copiilor sub 18 ani neînsoțiți de un adult/supraveghetor;
- (5) distrugerea vegetației și agresarea animalelor și păsărilor;
- (6) depozitarea/aruncarea gunoiului în afara coșurilor special amenajate;
- (7) folosirea pădurii/spațiilor verzi pe post de toaletă;
- (8) distrugerea facilităților din incinta PROPRIETĂȚII, inclusiv a mobilierului și a instrumentarului;
- (9) folosirea instalațiilor de sonorizare și a boxelor individuale;
- (10) camparea și activitățile de agrement neautorizate;
- (11) fumatul în afara zonelor special indicate;
- (12) aprinderea focurilor deschise (inclusiv grătare, focuri de tabără etc.) în afara zonele special amenajate și marcate în mod corespunzător (conform Ordin MAI 163/2007 și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor);
- (13) accesul cu animale de companie agresive, animale de companie nesupravegheate sau care nu sunt ținute în lesă;
- (14) desfășurarea de activități sportive, culturale și economice de orice fel fără aprobarea administrației; organizatorii care au aprobare pentru desfășurarea unor astfel de evenimente au obligația să asigure protecția, siguranța participanților și respectarea normelor legale aplicabile acestor activități.

CAP. 2 Accesul la parcare

Art.7 (1) Parcarea este destinată exclusiv clienților Domeniului Mogoșa.

Domeniul Mogoșa nu își asumă responsabilitatea pentru vehiculele și bunurile lăsate în vehicule.

Este interzisă parcarea în afara locurilor marcate.

Vizitatorii sunt obligați să respecte indicatoarele și instrucțiunile personalului PROPRIETĂȚII în ceea ce privește parcarea vehiculelor.

CAP. 3 Accesul pe ponton/debarcader

Art. 8 (1) Având în vedere că pontonul este parte din PROPRIETATE, accesul este permis exclusiv în baza regulilor de siguranță agreeate de PROPRIETATE:

Scăldatul în Lacul Bodi se face exclusiv pe răspunderea personală a înotătorului, știut fiind că apa este adâncă și lipsește serviciul de salvamar. De asemenea nu recomandăm săritul în apă de pe ponton, având în vedere pericolul dat de pietrele aflate în apropierea malului. Domeniul Mogoșa NU are un ștrand amenajat!



Lakeview Panorama SRL | J24/2088/2019 | CUI RO42032245
George Coșbuc nr. 121M, 435100 Baia Sprie | MM | RO
+40 790 102 020 | contact@domeniulmogosa.ro | www.domeniulmogosa.ro

UniCredit Bank | IBAN - RO86 BACX 0000 0019 4440 8001

Personalul și administratorul PROPRIETĂȚII nu pot fi făcuți răspunzători de eventualele accidente apărute ca urmare a utilizării necorespunzătoare a ambarcațiunilor personale.

CAP. 4 Accesul la servicii si zonele din proprietatea Domeniului Mogosa

Zona de terase:

Art.9 (1) PROPRIETATEA pune la dispoziție servicii de alimentație publică autorizate prin cele două terase (interior și exterior);

Este interzis accesul pe terase cu alimente/băuturi aduse din afara PROPRIETĂȚII;

Este permis accesul general la toaletele amplasate pe cele două terase, sub rezerva folosirii corespunzătoare a instalațiilor și păstrării curățeniei;

Zona verde (zonele cu iarba) :

Este interzisă camparea în corturi, rulote sau alte structuri temporare pe proprietatea privată a Domeniului Mogoșa, în conformitate cu legislația în vigoare din România (Legea nr. 50/1991).

Orice campare neautorizată pe terenul Domeniului Mogoșa va atrage evacuarea imediată și aplicarea sancțiunilor conform legislației în vigoare.

În zona verde special desemnata pentru relaxare se poate sta doar cu paturi (nu agream scaune si mese de picnic, corturi sau alte echipamente outdoor);

Zona de plaja:

Pentru zona de plaja punem la dispozitie sezlonguri si umbrele. Acestea sunt disponibile contra cost și trebuie returnate în aceeași stare în care au fost preluate.

Este interzisa in zona de plaja amplasarea sezlongurilor, umbrelor, paturilor, scaunelor, etc. personale.

Inchirierea sezlongurilor se face la centrul de inchirieri sau la bar.

Zona de Căsuțe Montane (Mogosa Village):

Accesul și cazarea în Zona de Căsuțe Montane este destinată exclusiv clienților și se face doar pe baza rezervării prealabile.

Clienții cazati în casute sunt obligați să respecte Regulamentul de cazare la Mogosa Village, pe care îl accepta prin însuși faptul căzării lor și trebuie să se conformeze fără limite sau rezerve.

CAP. 5 Sesizari și reclamații

Reclamațiile privind calitatea serviciilor turistice prestate se vor face pe loc, în perioada sederii turistilor.

Reclamațiile făcute sub orice formă după plecarea turistilor nu vor fi luate în considerare.



Lakeview Panorama SRL | J24/2088/2019 | CUI RO42032245
George Coşbuc nr. 121M, 435100 Baia Sprie | MM | RO
+40 790 102 020 | contact@domeniulmogosa.ro | www.domeniulmogosa.ro

UniCredit Bank | IBAN - RO86 BACX 0000 0019 4440 8001

CAP. 6 Clauze finale

Art. 10 Consideram ca, orice oaspete in momentul accesarii oricarui serviciu oferit de catre Domeniul Mogosa are posibilitatea reala de a se informa si in consecinta se poate spune ca a luat la cunostinta de termenii si conditiile mai sus mentionate si le-a acceptat tacit.

Art. 11 Termenii si conditiile mai sus mentionate pot fi modificate oricand de catre Domeniul Mogosa fara a se face notificari in prealabil.

Vă mulțumim că ați ales să fiți un client responsabil, în noul spirit de civilizație Mogoșa.

Vă dorim o vizită cât mai plăcută și să reveniți cu drag la Domeniul Mogoșa!